

## Протокол № 3

### Заседания Совета общественности при главе города

от 9 февраля 2017 года

г. Радужный

Место проведения: конференц-зал администрации города.

Время проведения: 18:00.

**Присутствовали:**

**Приглашенные:**

Баскаков С.Н., глава города

Борщёв Г.П., председатель Думы города,

Синкевич В.В., начальник Управления общественных связей и административной реформы

Валькова О.В., пресс-секретарь председателя Думы города

Шептулина И.А., начальник Управления архитектуры и градостроительства  
нна Анатольевна

Салова Н.М., директор КУ «ДЕЗпоГХ»

Каюков А.М., специалист-эксперт Управления ЖКХ, транспорт и связи администрации города.

Синкевич В.В. – начальник Управления общественных связей и административной реформы администрации города.

**Члены Совета:**

**Председатель: Васькова Галина Геннадьевна**, председатель общественной организации Российского Союза семей погибших, инвалидов и ветеранов Афганистана и Чеченских событий «ВОИН»

1. Дончик Владимир Владимирович – атаман Радужнинского городского казачьева общества.
2. Кондратова Светлана Ивановна – председатель общественной организации ветеранов войны и труда.
3. Хасанов МидхатРавилович – член общественной палаты ХМАО-Югры.
4. Быков Александр Иванович - Первичная профсоюзная организация ОАО «Варьеганнефтегаз», Общественный совет при ГОВД.



5. Акчурина Ирина Федоровна, МУП «Радужныйтеплосеть»
6. Ахматзанов Радик Индусович, региональная общественная организация развития внедорожного спорта и автотуризма «Клуб 4X4»
7. Белгороев Мусса Хасанович, Имам-Хатиб, местная мусульманская общественная организация «Махаля»
8. Блонский Павел Кондратьевич, Радужнинская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов.
9. Дыбенко Константин Викторович, региональная общественная организация «Федерация самбо Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
11. Плахотников Василий Анатольевич, первичная профсоюзная организация ОАО «Варьеганнефтегаз».
12. Ротарь Василий Константинович, местное отделение общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»
13. Сизова Любовь Владимировна, Православный приход в честь Святого Праведного Иоанна Кронштадтского.
14. Соболевская Марина Олеговна, категория граждан из числа детей-сирот.
15. Смирнова Марианна Юрьевна, представитель Совета МКД
16. Чуча Оксана Владимировна, Профсоюзная организация МУЗ «ЦГБ»
17. Мальтеев Александр Станиславович, представитель общественной организации «ДОСААФ»,
18. Коробка Любовь Ивановна, председатель профсоюзной организации ОАО «Варьеганнефть»
19. Корнеенкова Оксана Викторовна, генеральный директор МУП «РГ «НР»
20. Элимханов Ханпаша Абубакарович, представитель НКО «Национально-культурный центр Чечено-Ингушского народа»
21. Толоконникова Галина Алексеевна, представитель профсоюзной организации ОАО «Варьеганнефть»
22. Орлова Елена Васильевна, представитель общественной организации «Ассоциация юристов России»



23. Закарьяев Ариф Фейзудинович, представитель общественной организации «Всемирный конгресс лезгинских народов», представительство в Радужном

### Повестка

1. О планах муниципалитета по вводу жилья в городе Радужный на 2017 год (док. начальник Управления архитектуры и градостроительства Шептулина Инна Анатольевна).
2. Об участии граждан в благоустройстве города Радужный (док. директор КУ «ДЕЗпоГХ» Салова Наталья Михайловна).
3. О плане мероприятий по капитальному ремонту систем теплоснабжения в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2017/18 (док. директор КУ «ДЕЗпоЖКУ» Салова Н.М.)
4. О плане мероприятий на 2017 ОАО «РГЭС» год в рамках инвестиционной программы (док. Каюков А.М., специалист-эксперт Управления ЖКХ, транспорт и связи администрации города) .
5. О формировании рабочих органов Совета (док. Васькова Галина Геннадьевна).
- 6.

#### По первому вопросу выступила Шептулина И.А.:

В 2017 году общий планируемый ввод жилья составляет: 1029,5 кв.м, в том числе:

- один 2-х квартирный жилой дом общей площадью 129,5 кв.м, который относится к многоквартирным жилым домам;
- семь индивидуальных жилых дома, общей площадью 900 кв.м.

План ввода жилья на 2017 год был сформирован на основании проведенного мониторинга действующих разрешений на строительство, выданных Управлением на строительство многоквартирных и индивидуальных домов, а также присвоения почтовой адресации жилым домам. В настоящее время темпы роста жилищного строительства в городском округе невысокие. За период 2012-2016 года (5 лет) в эксплуатацию введено 19,892 кв.м жилья, из них в период 2014-2016 (3 года) в эксплуатацию введено 11,035 тысяч кв.м. общей площади жилых помещений. Динамика ввода жилой недвижимости нестабильна, ввод многоквартирных жилых домов с количеством квартир более 2-х с 2013 по настоящее время не осуществлялся. Самый большой ввод жилья был в 2014 году за счет реконструкции помещения поликлиники во 2-м микрорайоне под многоквартирный жилой дом на 70 квартир, общей площадью – 4 228,7 кв. В 2015 и 2016 году на территории города было построено 9 двухквартирных жилых дома, общей площадью – 1413 кв.м. Невысокий объем строительства многоквартирных жилых домов вызван высокой стоимостью строительства и низким спросом населения из-за наличия на территории города большого количества вторичного жилья в многоквартирных жилых домах. В основном в городе строятся индивидуальные жилые дома, которые граждане строят за



счет собственных средств. За период 2014-2016 год построено 33 индивидуальных жилых дома, общей площадью 5393 кв.м., т.е. в среднем за год строится 11 индивидуальных жилых дома, площадью 163,4 кв.м.

На текущий момент на территории города Радужный выдано 41 разрешение на строительство индивидуальных жилых домов. Срок действия разрешения на строительство составляет 10 лет. Также на территории города сформированы три земельных участка под строительство многоквартирных жилых домов. Это один земельный участок для строительства 3-х этажного жилого дома во 2-м микрорайоне (2-44.1), который в настоящее время предоставлен под строительство, и мы будем надеяться, что застройщик осуществит его строительство. На территории 1 и 10 микрорайонов сформированы две инвестиционные площадки. В первом микрорайоне (1-24 строительство 3-х этажного жилого дома) и в 10 микрорайоне 10-28.0 (под строительство 9-ти этажного жилого дома). Информация о данных инвестиционных площадках размещена на сайте администрации города и в информационной карте Ханты-Мансийского автономного – Югры. До настоящего времени инвестиционные площадки не востребованы.

Выступила: Васькова Г.Г.

Предложила принять информацию к сведению

Проголосовали «ЗА» единогласно.

### **По второму вопросу выступила Салова Н.М.**

Она доложила, что главной задачей благоустройства территорий является создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципального образования город Радужный.

Для осуществления данных задач в муниципалитете разработан план благоустройства территории города Радужный на период 2017-2020 годы в сумме 106114 тыс. рублей. Мероприятия, включенные в план благоустройства территорий города, являются значимыми для жителей города и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий города: По инициативе общественности продолжается благоустройство территории Парка Победы, которое позволит жителям города комфортно проводить свой досуг на природе, кататься на велосипедах по велодорожкам, отдыхать на скамейках среди великолепных сосен, заниматься на спортивных снарядах, малышам играть на детском оборудовании. Зимой велодорожки можно использовать как лыжную трассу.

Благоустройство территории площади Дружбы Народов, которая кстати имеет такое название по инициативе Совета общественности, позволит улучшить эстетическое состояние данной территории. Приобретение и



установка парковых скульптур позволит горожанам при осуществлении прогулок производить фотосъемки на фоне скульптур и делиться красивыми фото с друзьями и знакомыми. Замена существующих тротуаров из ж/бетонных плит брусчаткой позволит поднять тротуар над зеленой зоной, что будет препятствовать затоплению их в межсезонье и во время проливных дождей. В этом году планируется благоустройство возле игровой площадки «Фрегат», где будет смонтировано ограждение, которое позволит исключить несанкционированную стоянку автомобилей.

В 2017 году планируется ремонт внутриквартальных проездов с установкой пешеходных тротуаров, устройство трех детских игровых комплексов, ремонт парапетов жилых домов.

**Выступил Мальтеев А.С.** Отметил, что обустройство плиткой пешеходных дорожек на площади Дружбы народов может быть затруднено в связи с тем, что плитка может быть размита подземными водами, поскольку там был раньше водоем.

**Выступил Быков А.И.** отметил, что данный вопрос рассмотрят специалисты, каким образом целесообразно поднять пешеходные дорожки, чтобы они не затапливались.

**Выступила Васькова Г.Г.** предложила принять информацию к сведению.

Проголосовали «ЗА» единогласно

#### **По третьему вопросу выступила Салова Н.М.**

Представила План мероприятий по капитальному ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования город Радужный к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов, который предусматривает:

- Капитальный ремонт участков городских теплотрасс от ТК 6-6/1 до ТК 6-7/1 (Ду 530 ППУ) по адресу: г.Радужный, перекресток ул. Нефтяников и ул. 50 лет - 2872,2 тыс. р.
- Капитальный ремонт участков городских теплотрасс от ТК 6-7/1 до ТК 3-6/1 (Ду 426 ППУ) по адресу: г.Радужный, микрорайон 6, вдоль жилых домов № 18, 20. - 16118,45 тыс. р.
- Замена запорной арматуры ТК 1-4а по адресу: г.Радужный, Северо-Западная коммунальная зона, улицы Новая напротив 4-го микрорайона.
- Капитальный ремонт котла КВГМ-50 (зав.№ 10144) по адресу: г. Радужный, Северо-Западная коммунальная зона, ул. Новая, стр. 6, корпус № 1- 4115,39 тыс. р.
- Замена фильтрующей загрузки фильтров (активированный уголь, кварцевый песок, полистирол) для ВОС-15000м3/сут и ВОС-1000м3/сут - 7559,26 тыс. р.
- Замена фильтрующей загрузки фильтров (активированный уголь, кварцевый песок, полистирол) для ВОС-15000м3/сут и ВОС-1000м3/сут - 10000 тыс. р.

Итого 31427,1



Выступил Хасанов М.Р. Отметил, что в Радужном системы жизнеобеспечения города в последние годы работают бесперебойно, что отмечается и снижением жалоб граждан на холодные батареи. Это достигается путем постоянной реконструкции и замены ветхих труб на новые в современной антикоррозионной защите. Эту работу необходимо продолжать и в дальнейшем.

Выступила Васькова Выступила Васькова Г.Г. предложила принять информацию к сведению.

Проголосовали «ЗА» единогласно

По четвертому вопросу выступил специалист-эксперт Управления ЖКХ, транспорта и связи администрации города А.М. Каюков.

Инвестиционная программа ОАО «РГЭС» на 2017-2019 годы утверждена Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа- Югры приказом №77-П от 7 июля 2016г. В целом решения, принятые при разработке инвестиционной программы, соответствуют целям и задачам Стратегии развития электросетевого комплекса города Радужный, Плана мероприятий («Дорожной карты») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры» и требованиям действующего законодательства в соответствующих сферах регулирования. С учетом текущего состояния дел с целью поддержания их в эксплуатационной постоянной готовности, необходимой для надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей необходимо внести корректировки в части:

1) выполнить замену изношенных магистральных сетей электроснабжения жилого микрорайона: КЛ-6 кВ от ТП-22 до ТП-21, КЛ-6 кВ от ТП-25 до ТП-21. Предлагаем выполнить строительство сетей с учётом плана развития города в пределах утверждённого проекта планировки 2 микрорайона. Срок эксплуатации указанных сетей более 30 лет. Указанные сети имеют множество муфт, проходят под дорожным полотном и являются не ремонтно-пригодными.

2) Выполнить замену силовых трансформаторов на ТП-140 (1981г.в). От указанного объекта питаются объекты жизнеобеспечения города, а именно УП «Горводоканал». Срок эксплуатации трансформаторов более 40 лет.

3) Выполнить монтаж АВР-0,4 кВ на ТП-11, 25, 74, 18-а, что позволит менее затратным способом увеличить надёжность электроснабжения потребителей.

4) Выполнить монтаж реклоузеров, с возможностью удалённого контроля, мониторинга и управления сетью 10кВ (ВЛ10кВ Ф№112, Ф№205 ПС110/35/10кВ «Промзона», с целью сокращения сроков ограничения времени подачи электроэнергии при регламентных работах, а так-же при



устранении технологических нарушений в сетях от которых технологически подключены промышленные предприятия, обеспечить снижение производственных издержек обусловленных отсутствием электроэнергии при определённых технологических процессах.

5) Обеспечить системой контроля и передачи данных в сети 35 кВ с целью повышения управляемости сетей и снижения времени реагирования на внештатные ситуации, а именно рассмотреть возможность монтажа антирезонансных трансформаторов напряжения на объектах 35 кВ.

6) С целью снижения рисков комплексного отключения объектов жизнеобеспечения УП «РТС» (котельные) технологически подключенных от РП-7 выполнить замену устройств РЗА, с функцией мониторинга и осциллографирования переходных процессов.

Корректировку инвестиционной программы ОАО «РГЭС» предлагаем сформировать в пределах доступных источников финансирования, определенных утверждённой инвестиционной программой, путем приоритетного отбора объектов строительства/реконструкции предлагаемых советом потребителей, с частичным переносом иных объектов в последующий период регулирования. Предлагаем рассмотреть и обсудить данные корректировки.

**Выступила Васькова Г.Г.** предложила принять информацию к сведению.

Проголосовали «ЗА» единогласно

**По последнему вопросу о формировании рабочих органов Совета выступила Васькова Г.Г.**

По представленным заявкам от членов Совета были сформированы две рабочие группы в следующем персональном составе.

Состав рабочей группы по общественному контролю сферы ЖКХ:

Хасанов Мидхат Рашидович

Блонский Павел Кондратьевич

Смирнова Марианна Юрьевна

Дончик Владимир Владимирович

Акчурина Ирина Федоровна

Предлагаю проголосовать за данный состав, а рабочей группе приступить к работе.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

Состав рабочей группы по общественному контролю за предоставлением жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей предлагаются:

Соболевская Марина Олеговна, категория граждан из числа детей-сирот;



Попов Дмитрий Викторович, приемный родитель;

Хасанов Мидхат Рашидович, член Общественной Палаты Югры;

Орлова Елена Васильевна, представитель общественной организации  
«Ассоциация юристов России»

Предлагаю проголосовать за данный состав, а рабочей группе приступить к работе.

Проголосовали «ЗА» единогласно

Председатель Общественного совета

Секретарь

Two handwritten signatures in blue and purple ink are positioned between the names of the chair and secretary. The blue signature is above the purple one.

Г.Г. Васькова

М.М. Чегус